

4

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

**„PROFIL”**  
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - USŁUGOWO -  
- HANDLOWE

INNOWACYJNE SYSTEMY GRZEWCZE

Józefowski & Oleksik

42-200 Częstochowa, ul. Dekabrystów 33; Pawilon 38

tel./fax. (0-34) 325 56 37

email: profilppuh@O2.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Przebudowa i rozbudowa Przychodni Zdrowia w Kruszyńce wraz  
ze zmianą zagospodarowania terenu przy ul. Kmicica 10, Dz. nr 914**

**Instalacja wod. - kan. wraz z przyłączami**

**Nazwa obiektu:** Przychodnia Zdrowia - przebudowa i rozbudowa

**Adres obiektu:** ul. Kmicica 10, Kruszyńca  
Dz. nr 914

**Inwestor:** Gmina Kruszyńca  
ul. Kmicica, Kruszyńca

**Jednostka projektowa:**

**„PROFIL”**

Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Handlowe

Innowacyjne Systemy Grzewcze

Józefowski & Oleksik

42-200 Częstochowa, ul. Dekabrystów 33; Pawilon 38

**Opracował:**

mgr inż. Patrycja Szymańska - Szczypior

**Projektował:**

mgr inż. Wiesław Józefowski  
specjalność: instalacje sanitarne  
nr uprawnień: 46/75/Kt

Członek Śl. Okręgowej Izby Inż. Bud.  
SLK/IS/1393/02

*W. Józefowski*  
mgr inż. Wiesław Józefowski  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
z § 29 i § 8 ust. 1 pkt 1  
Rozp. P.K.B.U. i A. z 10. IX. 1962  
Nr ewid. uprawn. 46/75/Kt

październik 2007 r.

**Sprawdził:**

inż. Mirosław Oleksik  
specjalność: instalacje sanitarne  
nr uprawnień: UAN-VIII-7342/345/94  
UAN-VIII-83861/43/86

Członek Śl. Okręgowej Izby Inż. Bud.  
SLK/IS/1392/02

*M. Oleksik*  
inż. Mirosław Oleksik  
UAN-VIII-83861/43/86  
- VIII - 7342/345/94

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik Nr 3 do decyzji  
z dnia 12.03.08, Nr 230/08

podpis .....  
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
st. bryg. mgr Eugeniusz Andryszkiewicz  
Nr. upr. 76/93

(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
świadczam  
bez uwag z uwagą

Częstochowa, dnia 2007.11.12

STAROSTWO POWIATOWE  
w Częstochowie  
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGODNIENI  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
ul. Sobieskiego 9, tel.3229-178; 216  
42-200 CZĘSTOCHOWA

O P I N I A NR 867/07

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Przyłącze wod.-kan.

dla: URZĄD GMINY KRUSZYNA  
Adres: Kmicica 5 42-282 Kruszyna

na zlecenie z dnia: 2007.10.23 znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007.10.25

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Kruszyna, ul.Kmicica 10 Gmina:Kruszyna

Uwagi i zalecenia:

- [73] GOSD RGaz Cz-wa- uzgodniono.
- [113] Zakład Energetyczny RD Cz-wa Teren:  
- uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z norm PN-E-05100 i N SEP-E-004 oraz norm branżowych.  
W miejscach skrzyżowań na istniejących kablach elektroenergetycznych należy założyć rury osłonowe dwudzielne.  
- uzgodniono pod warunkiem, że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykon. ręcznie i pod nadzorem Rejonu, o który wykonawca lub inwestor wystąpi do nas przed rozpoczęciem prac.
- [57] SZMiUW K-ce Oddział Cz-wa - uzgodniono.
- [97] TP OT DUSiUD Myszków - w miejscach zbliżeń i skrzyżowań do urządzeń pozostających w eksploatacji DUSiUD Myszków zachować odległości pionowe i poziome lub zastosować ochronę urządzeń teletechnicznych przewidzianą normą ZN-96/TPSA-004.
- [25] OGP GAZ SYSTEM Sp.z o.o. O/Świerklany - uzgodniono.
- [3] Przewodniczący Zespołu:  
=====
- Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Dudziewicz  
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej  
przy Staroście Częstochowskim

Ark. mapy: 512.131.083

Nie podlega opłacie skarbowej

-----  
Na podstawie Art.3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz.1635)

Z up STAROSTY

mgr inż. Marek Dudziewicz  
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej  
przy Staroście Częstochowskim

**„PROFIL”**  
**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - USŁUGOWO -**  
**- HANDLOWE**  
**INNOWACYJNE SYSTEMY GRZEWCZE**  
**Józefowski & Oleksik**  
42-200 Częstochowa, ul. Dekabrystów 33; Pawilon 38  
tel./fax. (0-34) 325 56 37; email: profilppuh@o2.pl

---

Częstochowa, 12.10.2007r.

Oświadczenie

Oświadczamy, że „Projekt Budowlany - przebudowa i rozbudowa Przychodni Zdrowia w Kruszyńcu wraz ze zmianą zagospodarowania terenu przy ul. Kmicica 10 dz. nr 914 - Instalacja wod. - kan. wraz z przyłączami ” jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. nr 207 poz. 2016 z 2003r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z 2003r.).

Projektant:

**mgr inż. Wiesław Józefowski**  
Upewnienia budowlane w specjalności  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
z § 29 i § 8 ust. 1 pkt 1  
Rozp. P.K.B.U. i A. z 10. IX. 1962  
Nr ewid. uprawn. 46/75/Kt



Sprawdzający:

**inż. Mirosław Oleksik**  
UAN. VIII/83861/43/81  
UAN - VIII - 7342/345/8



**DECYZJA NR CP 6 /2007  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz.1071, z późn. zm.), art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art.53 ust.3, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z art. 6 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), działając w oparciu o rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w/s oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz. 1589),

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Mielczarka, Wójta Gminy Kruszyna,
- działając na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie Nr SKO 0812/I/3/156/2007 z dnia 15 czerwca 2007r. wyznaczającego Wójta Gminy Kłomnice jako organ właściwy do wydania niniejszej decyzji

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

( o znaczeniu lokalnym – gminnym )

na rzecz Gminy Kruszyna reprezentowanej przez Wójta Gminy Kruszyna

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie obejmującym działkę nr ew. 914 położonym w Kruszynie, przy ul. Kmicica 10

**1. Rodzaj inwestycji:**

- a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** zabudowa usługowa – opieka zdrowotna,
- b) **określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:** przebudowa i rozbudowa przychodni zdrowia w Kruszynie wraz ze zmianą zagospodarowania terenu związanego z projektowaną inwestycją (przebudowa i budowa urządzeń infrastruktury technicznej), w tym: budowa dodatkowych parkingów, zmiana lokalizacji ogrodzenia nieruchomości od strony ulicy oraz budowa chodnika między przychodnią a istniejącymi parkingami zlokalizowanymi przy ulicy Kmicica.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych, w zakresie:**

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejącą zabudowę (rozbudowa przychodni w głąb działki wnioskowanej),
  - wielkość powierzchni: zabudowy do powierzchni terenu– do 0,15,
  - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni terenu,
  - lokalizacja projektowanej rozbudowy winna uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu,
  - wymagane zachowanie zadrzewienia - pasów zieleni wysokiej o minimalnej szerokości 5m równoległe do bocznych ścian budynku przychodni,
  - lokalizacja ogrodzenia i chodnika od strony ulicy w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych,
- gabaryty projektowanej zabudowy:
- szerokość elewacji frontowej – zgodnie ze stanem istniejącym,
  - wysokość projektowanej rozbudowy – wysokość projektowanej rozbudowy nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego,
  - geometria dachu projektowanej rozbudowy– w dostosowaniu do ukształtowania dachu na budynku istniejącym; dopuszcza się realizację dachu jedno, dwu- lub wielospadowego, przy ograniczeniu kąta nachylenia połaci dachowych do 20°,
  - wymagane ujednolicenie zabudowy projektowanej z istniejącą częścią budynku,

  
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**PROFIL**  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
Projektowo - Usługowo - Handlowe  
JÓZEFOWSKI & OLESIK  
ul. Dekabrystów 33 paw. 38  
42-200 CZĘSTOCHOWA  
IDS 150985039, NIP 573-10-06-072  
tel./fax (034) 325-58-37, 322-03-04

- pomieszczenia przychodni (przebudowywane i projektowane) winny spełniać wymagania wynikające z ogólnie obowiązujących norm i przepisów, w tym wynikających z rozporządzeń: Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr75 poz.690 z późn. zm.) oraz Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w/s wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenie i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (DZ. U. Nr 213 poz. 1568).

**b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną, w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych – z wykorzystaniem istniejących przyłączy i urządzeń,
- zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie indywidualne (przebudowa istniejącej kotłowni),
- gospodarowanie odpadami - na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz.251); wymagane selektywne gromadzenie odpadów,
- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie na własny teren nieutwardzony,
- określenie wymagań dot. miejsc parkingowych – z wykorzystaniem istniejących parkingów przeznaczonych do obsługi przychodni wraz z realizacją minimum 5 dodatkowych miejsc parkingowych w granicach terenu wnioskowanego,
- określenie dostępu do drogi publicznej – wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi powiatowej.

**c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód –
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody /dla rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, pomników przyrody oraz ich otuliny/ – nie dotyczy,
- wycinka zieleni jest uwarunkowana uzyskaniem stosownych zezwoleń zgodnie z art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz.880 z późn. zm.),

**d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

w związku z położeniem w otoczeniu zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego wymagane ograniczenie parametrów projektowanego obiektu do ustalonych w niniejszej decyzji oraz zachowanie zieleni zasłaniającej przychodnię od strony wschodniej i od strony zabytkowego parku,

**e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

**f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych:** w związku z położeniem działki poza granicami tych terenów i obszarów – zasad i warunków nie określa się.

**Lokalizacja projektowanej inwestycji wyznaczona została na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Kruszyna, na mocy postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie Nr SKO 0812/I/3/0812/I/3/156/2007 z dnia 15 czerwca 2007r. w/s wyznaczenia Wójta Gminy Kłomnice, jako organu właściwego do wydania przedmiotowej decyzji, zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie przychodni zdrowia w Kruszynie wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wnioskiem projektuje się przebudowę istniejącego budynku przychodni, bez zmiany zewnętrznych parametrów budynku od strony ulicy. Jednocześnie przewiduje się rozbudowę budynku w głąb działki o ok. 12m, z zachowaniem istniejącej szerokości budynku; zakłada się, że rozbudowa będzie miała wysokość ok. 7m. Projektuje się też przesunięcie istniejącego ogrodzenia w kierunku budynku przychodni, z jednoczesną realizacją chodnika między istniejącymi parkingami przyulicznymi a projektowanym ogrodzeniem. Przewiduje się również realizację dodatkowych miejsc parkingowych wzdłuż istniejącego w granicach wnioskowanej działki przejazdu.

Tereny objęte wnioskiem nie leżą w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art.6 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymanie pomieszczeń dla (...) publicznych: obiektów ochrony zdrowia (...)”.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie występują też obszary ograniczonego użytkowania, w tym: ustanowione prawnie formy ochrony przyrody (w tym rezerваты przyrody, pomniki przyrody, wyznaczone obszary Natura 2000, parki krajobrazowe) i ustanowione obszary objęte ochroną konserwatorską, w tym zabytki archeologiczne. Obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

W stanie istniejącym wnioskowany teren jest zabudowany budynkiem publicznej przychodni zdrowia, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, przy czym parter budynku wykorzystywany jest dla potrzeb służby zdrowia, a na piętrze znajdują się mieszkania. Działka jest uzbrojona, z istniejącym zjazdem z drogi publicznej (ulica Kmicica – droga powiatowa). Na działce objętej wnioskiem znajduje się bardzo dużo zieleni.

Na terenach sąsiadujących istnieje zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zabudowa zagrodowa; w pobliżu znajduje się zabytkowy zespół pałacowo-parkowy oraz zabytkowy zespół zabudowy pofolwarczej. W związku z położeniem wnioskowanej działki w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską w treści decyzji wpisano ograniczenia dotyczące usytuowania i parametrów projektowanej rozbudowy – w sposób nie wpływający na widok w kierunku obiektów zabytkowych; dodatkowo w treści decyzji wpisano obowiązek zachowania istniejącego zadrzewienia, zasłaniającego przychodnię od strony ulicy i parku.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono na piśmie – inwestora/właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja oraz w drodze obwieszczenia pozostałe strony postępowania.

W trakcie prowadzonego postępowania uzyskano wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi opinie i uzgodnienia, nie wpłynęły również żadne wnioski i zastrzeżenia.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

Zgodnie z opisem dołączonym do wniosku projektowana inwestycja nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie. Wielkość terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie pozwala na realizację projektowanej zabudowy, z zachowaniem wszystkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów, w sposób pozwalający na zabezpieczenie interesów osób trzecich i zamykający oddziaływanie związane z funkcjonowaniem obiektów w granicach terenów objętych inwestycją.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określone jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Pouczenia:**

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- podlega wygaszeniu w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65) a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie odpowiednich pozwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego.**

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Częstochowie, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Kruszyna
2. a/a

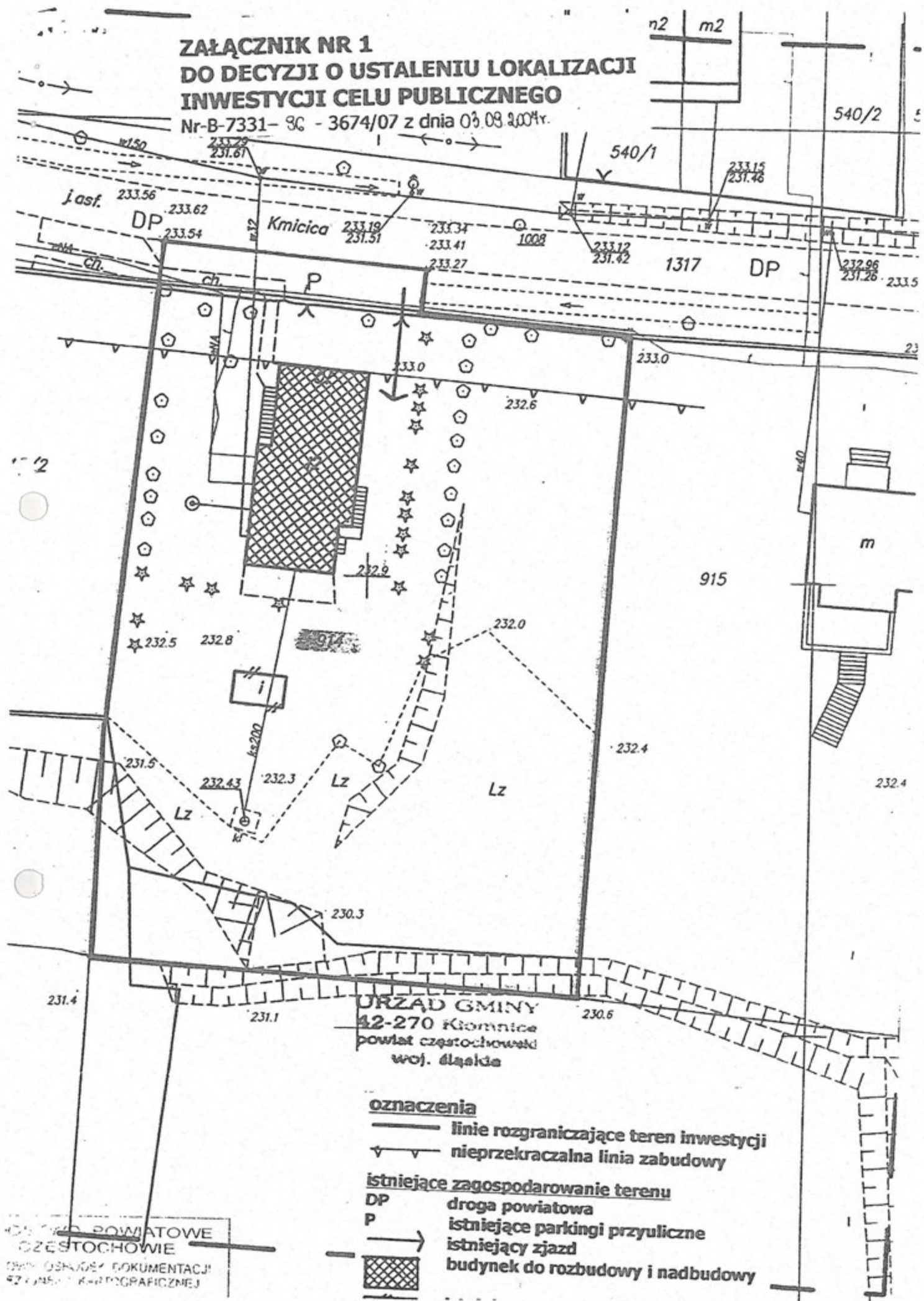


*[Signature]*  
mgr Adam Zajac



**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Nr-B-7331- 9C - 3674/07 z dnia 03.03.2007r.



URZĄD GMINY  
42-270 Kmicica  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

**oznaczenia**

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy

**istniejące zagospodarowanie terenu**

- DP droga powiatowa
- P istniejące parkingi przyuliczne
- istniejący zjazd
- ▨ budynek do rozbudowy i nadbudowy

BIURO PLANOWANIA  
CZĘSTOCHOWIE  
OŚRODEK USŁUGOWY DOKUMENTACJI  
I FOTODIAGNOSTYKI

PZD /7331/53/U/07

## POSTANOWIENIE o uzgodnieniu projektu decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art.53 ust.4 pkt.9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), art. 106 Kpa oraz Uchwały Nr 0063/1/114/07 Zarządu Powiatu w Częstochowie z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie udzielenia Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie, upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ „AKROPOL”, Architekt Irena Czerwińska, 42-200 Częstochowa, ul. Worcella 50/4, o uzgodnienie przesunięcia istniejącego ogrodzenia, budowy chodnika oraz wewnętrznego parkingu, do realizacji na działce w m. Kruszyna, ul. Kmicica 10, położonej przy drodze powiatowej nr 1025 S, Kamyk-Kuźnica.Kiedrzyńska-Kokawa-Mykanów-Borowno-Widzów.

### Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie u z g a d n i a

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przesunięciu istniejącego ogrodzenia, budowy chodnika oraz wewnętrznego parkingu, do realizacji na działce w m. Kruszyna, ul. Kmicica 10, położonej przy drodze powiatowej nr 1025 S, Kamyk-Kuźnica.Kiedrzyńska-Kokawa-Mykanów-Borowno-Widzów.

### UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od jej uzasadnienia.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie Al. Niepodległości 20/22 za pośrednictwem tut. organu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.

### Otrzymują:

① PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „AKROPOL”, Architekt Irena Czerwińska  
42-200 Częstochowa, ul. Worcella 50/4  
2. a/a

p.o. DYREKTORA

Bożena Zalewska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

w.s.

PROFIL  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
Projektowo - Usługowo - Handlowe  
JÓZEFOWSKI & OLESIK  
ul. Dekabrystów 33 paw. 38  
42-200 CZĘSTOCHOWA  
OS 150986039, NIP 573-10-06-072  
tel./fax (034) 325-56-37, 322-03-04

Nr III.7033-25/2007

„PROFIL” S.C.  
PPUH  
Miroslaw Olesik  
Wiesław Józefowski  
ul. Dekabrystów 33 paw. 38  
42-200 Częstochowa

dotyczy: warunków technicznych projektowania i realizacji przyłącza do sieci wodociągowej nieruchomości położonej w Kruszyńce ( Dz. nr 914)

- 1) zasilanie w wodę zaprojektować z rur polietylenowych PN – 10 HDPE, wysokociśnieniowych średnicy Minimum 40/3.7 mm z istniejącego wodociągu PCV o średnicy 160 mm biegnącego pasie drogowym drogi powiatowej nr 08007 (po przeciwnej stronie nieruchomości )
- 2) ciśnienie wody w miejscu włączenia – 0.4 Mpa
- 3) maksymalne dobowe zaopatrzenia na pobór wody – 2.5 m<sup>3</sup>
- 4) włączenie do istniejącego wodociągu przewidzieć za pomocą opaski samonawiercającej założeniem obudowy do zasuw zakończonej typową skrzynką uliczną
- 5) instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w PN dotyczącej projektowania instalacji wodociągowej
- 6) układ wodomierzowo zaworowy przewidzieć bezpośrednio za ścianą w budynku mieszkalnym, w miejscu dostępnym dla konserwatora sieci i inkasenta należności za pobór wody
- 7) wykonanie przyłącza może nastąpić po dokonaniu wpłaty w wysokości określonej uchwałą Rady z tytułu udziału inwestora w kosztach budowy sieci i stacji wodociągowej
- 8) przyłącze może być wykonane po dokonaniu zgłoszenia do zarządcy wodociągu tj. gminy Kruszyńca, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2003 nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami ). Do zgłoszenia należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji i wymaganymi uzgodnieniami, wydany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 9) zobowiązuje się Państwa do:
  - zgłoszenia przyłącza do odbioru technicznego bezpośrednio po jego wykonaniu, lecz przed zasypaniem wykopu,
  - wykonania na swój koszt i przedłożenia do zarządcy wodociągu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zabudowy urządzeń podziemnych – w terminie 60 dni od daty wykonania przyłącza,
- 10) pobór wody może nastąpić po zaplombowaniu wodomierza przez konserwatora sieci wodociągowej i podpisaniu umowy na dostawę wody,
- 11) Przyłącze wykonać metodą bezrozkopową
- 12) Projekt przyłącza uzgodnić z:
  - Zarządcą drogi tj. Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie
  - Zakładem Telekomunikacji w Częstochowie
- 13) przejście pod pasem drogowym wykonać w rurze osłonowej
- 14) po wykonaniu przyłącza pas drogowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- 15) Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego (obecnie 30 m<sup>3</sup>)

Niniejsze warunki są ważne do dnia 31.12.2008r

ZA ZGODNOŚĆ

WYKONANIE

„PROFIL”  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
Projektowo - Usługowo - Handlowe  
JÓZEFOWSKI & OLESIK  
ul. Dekabrystów 33 paw. 38  
42-200 CZĘSTOCHOWA  
IDS 15396009, NIP 573-10-09-072  
tel./fax: (+34) 325-16-37, 325-13-01

Zatwierdzam:

WÓJT

mgr Bogusław Mielczarek

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

Częstochowa, dnia 2007.06.21

Województwo: śląskie  
Powiat: częstochowski  
Gmina: Kruszyna  
Miejscowość: Kruszyna  
Jednostka ewidencyjna: 240408\_2, Kruszyna  
Obręb: Nr 0005, Kruszyna

Wypis z rejestru gruntów  
dla działki

GKN.II.7430-2/ / / /07

Nr jednostki rejestrowej: G.598

Pozycja kartoteki budynków: 240408\_2.0005.G598

## Właściciele i władający

Właściciel Gmina Kruszyna Udział: 1/1 Gr. rej. 4.3

## Grunty

Ark.	Numer działki	Oznac. mapy	Pow. działki [ha]	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Położenie	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz
				Opis	Oznaczenie	Powierzchnia		
	914	2	0.53	Inne tereny zabudowane	Bi	0.51	Kruszyna, Kmicica 3	KW 55557
				Rowy	W	0.02		

Id dz. : 240408\_2.0005.914

Komentarz: 11/04

Powierzchnia działki ogółem: 0.53 ha

Słownie: pięćdziesiąt trzy setne hektara

## Budynki:

J. rej	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku
G.598	1	Kmicica 10	914	szpitale i zakłady opieki medycznej
Rok zabud.	Pow. zab.	Ilość kondygnacji nadz/podz	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
1970	227	2.0	mur	wszystkich lokali: pom. przynależnych:
		0		
Nieruchomości lokalowe		Ilość: 0	Numery:	
Pozostałe lokale		Ilość: 0	Numery:	

Id bud. : 240408\_2.0005.914.1\_BUD

J. rej	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku
G.598	2	Kmicica 10	914	transportu lub łączności
Rok zabud.	Pow. zab.	Ilość kondygnacji nadz/podz	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
1990	20	1.0	inne	wszystkich lokali: pom. przynależnych:
		0		
Nieruchomości lokalowe		Ilość: 0	Numery:	
Pozostałe lokale		Ilość: 0	Numery:	

Id bud. : 240408\_2.0005.914.2\_BUD

Dokument niniejszy wydano  
wykonawcy prac geodezyjnych  
i kartograficznych zgłoszonych  
do Starostwa Powiatowego  
w Częstochowie

- nr KERG. 219-42/2007

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

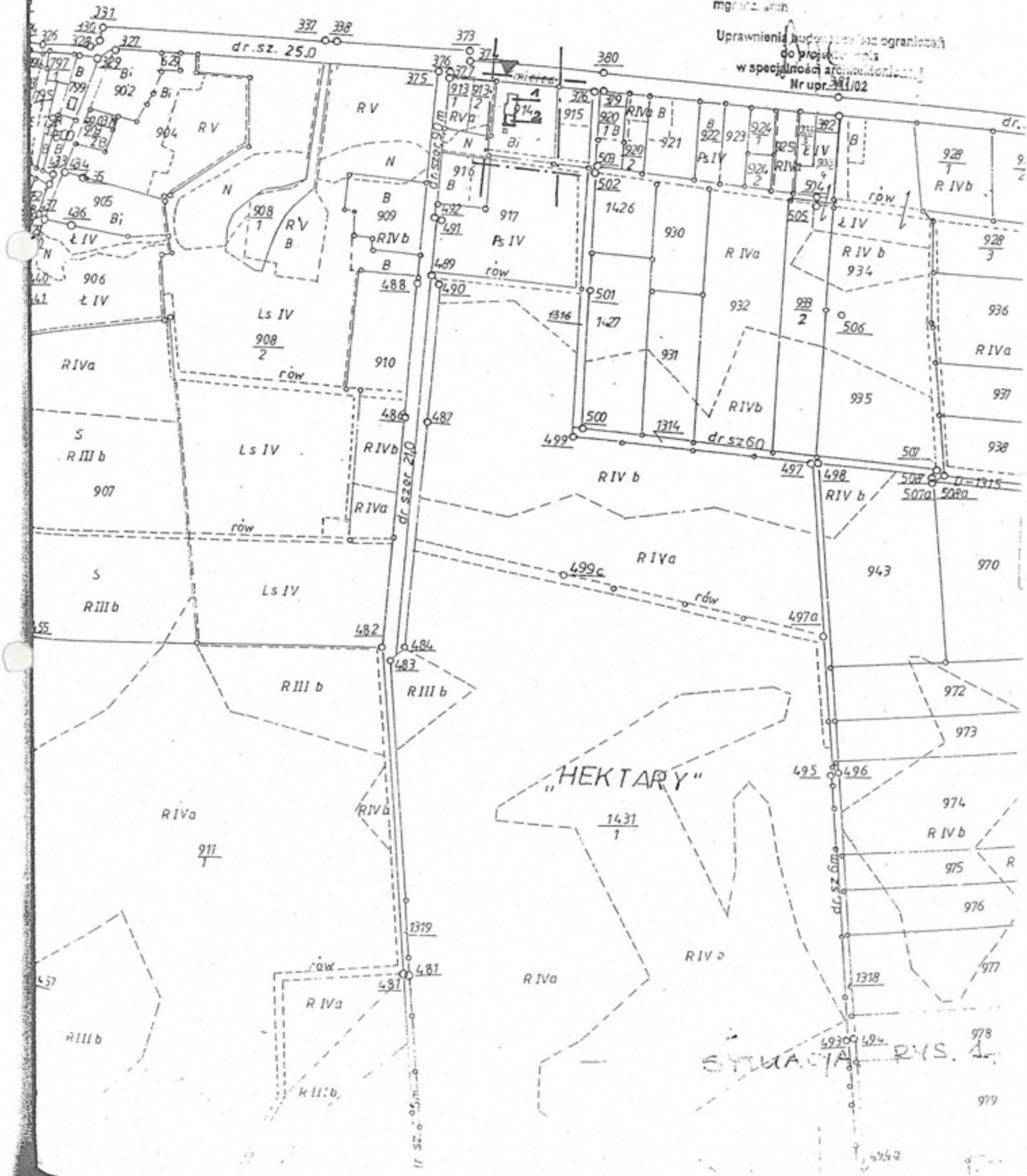
PROFIL  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
Projektowo - Usługowe - Handlowe  
JÓZEFOWSKI & OLESIK  
ul. Dekabrystów 33 paw. 38  
42-200 CZĘSTOCHOWA  
KRS 163989359, NIP 673-10-09-072  
tel./fax: (134) 325-76-37, 325-43-04

**LEGENDA:**

315 100 POW.  
W CZĘSTOCHOWIE

- PRZEDMIOTNA DZIAŁKA
- ▲ WJAZD NA DZIAŁKĘ
- 1 ISTNIEJĄCA PRZYMODNI
- 2 PLANOWANA ROZBUDOWA

mgr inż. arch.  
Uprawnienia budowlane do ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności architektura  
Nr upr. 311/02



SITUACJA RYS. 1

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. OPIS TECHNICZNY

### II. SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.

1. Plan sytuacyjny	1/9
2. Rzut piwnic	2/9
3. Rzut parteru	3/9
4. Aksonometria wody	4/9
5. Rozwinięcie kanalizacji - budynek istniejący	5/9
6. Rozwinięcie kanalizacji - budynek	6/9
7. Profil przyłącza wodociągowego	7/9
8. Profil przyłącza kanalizacyjnego	8/9
9. Studzienka połączeniowa - rys. typowy	9/9

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu instalacji wod.-kan.**  
**w budynku Przychodni Zdrowia w Kruszynie, ul. Kmicica 10**  
**po jego przebudowie i rozbudowie**

## I. WSTĘP

### 1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- umowy z Inwestorem,
- podkładów architektoniczno-budowlanych obiektu,
- planu sytuacyjno-wysokościowego z uzbrojeniem terenu,
- Decyzji nr CP6/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Kłomnice dn. 03.09.2007r.,
- Warunków technicznych projektowania i realizacji przyłącza do sieci wodociągowej nieruchomości położonej w Kruszynie (Dz. Nr 914) wydanych przez Wójta Gminy Kruszyna dnia 06.08.2007r.,
- „Dokumentacja geotechniczna dla rozbudowy istniejącego budynku opieki zdrowotnej przy ul. Kmicica w miejscowości Kruszyna” Geobios sp. z o.o., ul. PCK 10/3, Częstochowa
- uzgodnień branżowych,
- obowiązujących norm i normatywów projektowania.

### 2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje opracowanie wewnętrznej instalacji wod.-kan. w Przychodni Zdrowia w Kruszynie przy ul. Kmicica 10 wraz z przyłączem do sieci wodociągowej i przykanalikiem sanitarnym.

### 3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek w którym mieści się Przychodnia Zdrowia to obiekt dwukondygnacyjny z suterynami o konstrukcji murowanej. Na pierwszym piętrze znajdują się lokale mieszkalne. Budynek posiada doprowadzenie wody przyłączem  $\varnothing 32\text{mm}$ , odprowadzenie ścieków kanałem  $\varnothing 200\text{mm}$  do zbiornika bezodpływowego o pojemności  $30\text{m}^3$  zlokalizowanego na terenie posesji, oraz zasilanie w energię elektryczną.

W ulicy Kmicica przebiegają sieci :

- wodociągowa  $\varnothing 150$
- energetyczna
- telefoniczna

Zgodnie z „Dokumentacją geotechniczną dla rozbudowy istniejącego budynku opieki zdrowotnej ...” w dniu 20.07.2007r wodę podziemną nawiercono na głębokości 3,2 m.p.p.t.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZESTOCHOWIE

#### 4. Opis budynku projektowanego

Budynek Przychodni Zdrowia będzie obiektem w starej części dwu kondygnacyjnym z suterynami, w nowej części będzie to budynek parterowy niepodpiwniczony.

W suterynach budynku znajdować się będą: pomieszczenie przyłącza wody, pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.

Na parterze zlokalizowano: gabinety służby zdrowia, sanitariaty (w tym dla osób niepełnosprawnych), poczekalnie, pomieszczenie socjalne, rejestrację, magazyny, wózkownię, pomieszczenie sprzątaczkii oraz klatkę schodową.

Piętro nadal przeznaczone będzie na lokale mieszkalne, które nie wchodzi w zakres tego opracowania.

Do zaopatrzenia w wodę służyć będzie nowoprojektowane przyłącze z rur PE-HD 50x4,6mm. Zaprojektowano przykanalik  $\phi$  200mm (w obrębie działki) z odprowadzeniem ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego o pojemności 30m<sup>3</sup>.

## II. INSTALACJE PROJEKTOWANE

### 1. Instalacja zimnej i ciepłej wody

#### 1.1. Obliczenia

##### a) Zapotrzebowanie wody do celów socjalno – bytowych

W lokalach mieszkalnych będzie zamieszkiwać 11 osób. Przyjęto normę zużycia wody na jednego mieszkańca równą 130 l/d.

Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe mieszkańców wyniesie:

$$Q = 11 \times 130 = 1430 \text{ l/d}$$

Do obliczeń przyjęto, że w Przychodni Zdrowia pracować będzie 8 pracowników, a w ciągu doby przebywać będzie na terenie ośrodka 40 pacjentów. Przyjęto normę zużycia wody na jednego pracownika równą 30 l/d, a na jednego pacjenta 20 l/d.



Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe w Przychodni Zdrowia wyniesie:

$$Q = 8 \times 30 + 40 \times 20 = 1040 \text{ l/d}$$

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

Suma zużycia wody dla całego obiektu wynosi:

$$Q = 1430 + 1040 = 2470 \text{ l/d}$$

b) Przepływ obliczeniowy

$$q = 0,698(\Sigma q_n)^{0,5} - 0,12 \text{ [l/s]}$$

W projektowanej Przychodni Zdrowia wraz z suterynami zainstalowane będą następujące urządzenia sanitarne:

- umywalki	13 szt. x 0,14 dm <sup>3</sup>	= 1,82 l/s
- zlewy	2 szt. x 0,14	= 0,28
- bidet	1 szt. x 0,14	= 0,14
- miski ustęp. z pł. zbiorn.	4 szt. x 0,13	= 0,52
- zawór czerpalny Ø 15 stomat.	1 szt. x 0,15	= 0,15
- zawór czerpalny Ø 15	1 szt. x 0,30	= 0,30
	Razem:	3,21 l/s

Uwaga: W gabinetach lekarskich nad umywkami zainstalować baterie bezdotykowe.

Dodatkowo poprzez instalację Przychodni Zdrowia transportowana będzie woda zasilająca następujące urządzenia sanitarne w lokalach mieszkalnych:

- umywalki	4 szt. x 0,14 dm <sup>3</sup>	= 0,56 l/s
- zlewozmywaki	3 szt. x 0,14	= 0,42
- natryski	2 szt. x 0,30	= 0,60
- wanny	2 szt. x 0,30	= 0,60
- miski ustęp. z pł. Zbiorn.	3 szt. x 0,13	= 0,39
- pralki	3 szt. x 0,25	= 0,75
	Razem:	3,32 l/s

$$\Sigma q_n = 3,21 + 3,32 = 6,53$$

$$q = 0,698(\Sigma q_n)^{0,5} - 0,12 \text{ [l/s]}$$

$$\mathbf{q = 1,66 \text{ l/s}}$$

Na terenie budynku zaprojektowano jeden hydrant o średnicy 25 mm na parterze, z prądownicą  $\phi$  10 mm o współczynniku  $K = 48$ . Wymagane ciśnienie na wypływie z hydrantu dla przepływu  $q = 1,0$  l/s (60 l/min.) wynosić powinno:

$$Q = K \sqrt{10xP}$$

$$60 = 48 \sqrt{10xP} \quad \text{stąd: } P = 0,16 \text{ MPa} = 16 \text{ mH}_2\text{O}$$

Zasilanie budynku w wodę odbywać się będzie projektowanym przyłączem PE-HD 50x4,6mm z sieci wodociągowej zlokalizowanej po drugiej stronie ulicy.

Zestaw wodomierzowy należy zamontować wewnątrz budynku w pomieszczeniu przyłącza wody.

#### Dobór wodomierza:

Umowny przepływ obliczeniowy:  $q = 1,66 \text{ l/s} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$   
 $q_w = 2q = 12 \text{ m}^3/\text{h}$   
 $q_{\max.} = 12 \text{ m}^3/\text{h}$

Przyjęto wodomierz skrzydełkowy wielostrumieniowy WS-6  $\phi$  32 mm prod. „POWOGAZ” S.A. w Poznaniu o następujących parametrach:

- nominalny strumień objętości -  $6 \text{ m}^3/\text{h}$
- max. strumień objętości -  $12 \text{ m}^3/\text{h}$
- min. strumień objętości -  $240 \text{ dm}^3/\text{h}$
- próg rozruchu -  $40 \text{ dm}^3/\text{h}$
- długość zabudowy -  $260 \text{ mm}$

Sprawdzenie warunku:  $(q = 6 \text{ m}^3/\text{h}) \leq (\frac{q_{\max.}}{2} = \frac{12}{2} = 6 \text{ m}^3/\text{h})$

oraz  $D_n \leq d \quad 32 < 40$

gdzie: -  $D_n$  – średnica wodomierza  
 -  $d$  – średnica przyłącza

#### c) Obliczenia hydrauliczne instalacji

##### Dla rozbiórów bytowo-gospodarczych:

- opory liniowe instalacji i przyłącza -  $5,16 \text{ m H}_2\text{O}$
- opory miejscowe ( 30% oporów liniowych) -  $1,55 \text{ m H}_2\text{O}$
- wys. najwyżej położonego punktu czepalnego -  $8,00 \text{ m H}_2\text{O}$
- wymagane ciśnienie na wypływie -  $10,00 \text{ m H}_2\text{O}$
- opór wodomierza WS-6  $\phi$ 32 -  $2,20 \text{ m H}_2\text{O}$
- opór wodomierza JS-2,5  $\phi$ 20 -  $1,80 \text{ m H}_2\text{O}$
- opór filtra -  $0,90 \text{ m H}_2\text{O}$
- opór zaworu antyskażeniowego -  $7,50 \text{ m H}_2\text{O}$

**Razem:  $37,11 \text{ m H}_2\text{O}$**

Dla celów p.poż.

- opory liniowe instalacji	- 3,42 m H <sub>2</sub> O
- opory miejscowe ( 30% oporów liniowych)	- 1,03 m H <sub>2</sub> O
- wys. położenia hydrantu	- 5,00 m H <sub>2</sub> O
- wymagane ciśnienie na wypływie	- 16,00 m H <sub>2</sub> O
- opór wodomierza WS-6 $\phi$ 32	- 0,80 m H <sub>2</sub> O
- opór filtra	- 0,30 m H <sub>2</sub> O
- opór zaworu antyskażeniowego	- 7,50 m H <sub>2</sub> O
	<hr/>
	<b>Razem: 34,05 m H<sub>2</sub>O</b>

Ciśnienie dyspozycyjne wody w miejscu włączenia do sieci wodociągowej wynosi 40mH<sub>2</sub>O. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że ciśnienie w sieci jest wystarczające dla prawidłowej pracy instalacji.

1.2. Realizacja przyłącza wodociągowego

Projektowane przyłącze wody stanowić będzie odgałęzienie od istniejącej sieci wodociągowej  $\phi$  150 zlokalizowanej w ulicy Kmicica. Włączenie należy wykonać za pomocą nawiertki wodociągowej NN 150/40 w komplecie z zasuwą odcinającą z przedłużonym wrzecionem i skrzynką uliczną do zasuw.

Przejście pod drogą wykonać metodą bezrozkopową. Lokalizację komór przewiertowej i odbiorczej wykonanych na czas realizacji przecisku przedstawiono na planie sytuacyjnym. Przejście pod pasem drogowym wykonać w rurze osłonowej.

Przyłącze wykonać z rur PE 100  $\phi$  50 x 4,6 mm, szereg SDR 11. Przyłącze wprowadzić do pomieszczenia przyłącza wody i tam zamontować zestaw wodomierzowy. Zestaw wodomierzowy stanowić będą: zawory odcinające (jeden ze spustem), wodomierz WS-6  $\phi$ 32 oraz zawór antyskażeniowy typ BA2760  $\phi$  32mm. Przed wodomierzem zainstalować filtr siatkowy. Schemat zestawu pokazano na rysunkach profilu przyłącza wody oraz rozwinięcia instalacji wewnętrznej. W odległości 1,0 m od budynku wykonać przejście z rur PE na rury stalowe  $\phi$  40 mm. Rury stalowe prowadzone w ziemi należy zaizolować taśmą „DENSO”.

Przyłącze wody po wykonaniu przepłukać a następnie poddać próbie ciśnienia na ciśnienie 0,9 MPa. Po stwierdzeniu szczelności wykonać płukanie i badanie bakteriologiczne wody. W przypadku gdy w trakcie wykonawstwa doszłoby do zanieczyszczenia przewodu i woda nie odpowiadałaby warunkom wody do picia należy wykonać dezynfekcję przewodu i płukanie przyłącza oraz powtórne badanie wody. Czynność powtórzyć aż do pozytywnego wyniku badań.

Po wykonaniu nowego przyłącza stare odciać i zaślepić pozostawiając w ziemi.

1.3. Realizacja instalacji zimnej i ciepłej wody

Instalację wewnętrzną wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur Pex-Al.-Pex wykonane z polietylenu z wkładką aluminiową, firmy KISAN. Jedynie odcinek przewodów wody zimnej między hydrantem na parterze a wodomierzem wykonać z rury stalowej ocynkowanej. Rury wody zimnej i ciepłej prowadzone w brzdach w ścianach pionowo oraz poziomo w piwnicy izolować cieplnie otuliną z pianki poliuretanowej. Główne poziomy rozprowadzające prowadzić pod stropem suteryn, a podejścia do poszczególnych przyborów w brzdach pod tynkiem. W części dobudowanej rozprowadzenie instalacji w posadzce.

Rurociągi Pex-Al.-Pex należy łączyć za pomocą specjalnych złączek zaciskowych, zgodnie z wytycznymi producenta.

**UWAGA: Przy podłączeniu lokalnych urządzeń do przygotowania ciepłej wody należy stosować min. 0,5m rury stalowej i dopiero do niej przyłączyć rozprowadzenie ciepłej wody z rur KISAN.**

Z instalacji wodociągowej Przychodni zasilane będą mieszkania zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku. Część instalacji obejmująca mieszkania wg odrębnego opracowania.

Odwodnienie instalacji poprzez zawór czerpalny zlokalizowany w kotłowni nad zlewem.

Główne przewody rozprowadzające zaizolować termicznie otulinami z pianki poliuretanowej „STEINONORM 300” o grubości min. 20 mm. Podejścia do przyborów zaizolować otuliną „THERMAFLEX” lub „STEINOFLEX” grubości min. 10 mm.

Mocowanie przewodów Pex-Al.-Pex z zachowaniem wytycznych producenta. Przewody stalowe mocować z zachowaniem następujących odległości:

Średnica rury [mm]	15	20	25	32	40
Odległość między uchwytami [m]	1,5	1,5	2,2	2,6	3,0

Instalację po wykonaniu przepłukać a następnie poddać próbie ciśnienia na ciśnienie 0,9 MPa. Po stwierdzeniu szczelności instalacji wykonać jej płukanie i badanie bakteriologiczne wody. W przypadku gdy w trakcie wykonawstwa doszłoby do zanieczyszczenia przewodu i woda nie odpowiadałaby warunkom wody do picia należy wykonać dezynfekcję przewodu i płukanie przyłącza oraz powtórne badanie wody. Czynność powtórzyć aż do pozytywnego wyniku badań.

Ciepła woda w Przychodni Zdrowia zużywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników i pacjentów przychodni.

Przygotowanie ciepłej wody odbywać się będzie indywidualnie dla każdego przyboru w podgrzewaczach elektrycznych.

## 2. Realizacja kanalizacji sanitarnej

### 2.1. Przykanalik

Zgodnie z „Warunkami technicznymi projektowania i realizacji przyłącza do sieci wodociągowej” wydanymi przez Wójta Gminy Kruszyna ścieki sanitarne z obiektu po przebudowie i rozbudowie odprowadzane będą projektowanym przykanalikiem  $\phi 200$  do istniejącego na terenie posesji bezodpływowego zbiornika o pojemności  $30\text{m}^3$ .

Wykonać wentylację zbiornika bezodpływowego wyprowadzając wywiewkę  $30\text{m}$  od okien projektowanego budynku przychodni.

Kanalizację grawitacyjną należy wykonać z rur PVC  $\phi 160 \times 4,7 \text{ mm}$  i PVC  $\phi 200 \times 5,9 \text{ mm}$  łączonych na uszczelkę gumową prod. ZTS „Gamrat” w Jaśle.

Rury układać na podsypce z piasku grubości  $15 \text{ cm}$ . Po ułożeniu rur wykonać zasypkę grubości min.  $20 \text{ cm}$  i jej zagęszczenie. Pozostałą zasypkę wykonać gruntem rodzimym.

Na trasie projektowanej kanalizacji przewidziano wykonanie czterech studzienek kanalizacyjnych z kręgów betonowych  $\phi 1000 \text{ mm}$  przykrytych płytą pokrywową z włazem typu ciężkiego.

### 2.2. Kanalizacja sanitarna wewnętrzna

Całość kanalizacji sanitarnej w budynku projektuje się z rur kielichowych PVC  $\emptyset 40 \div \emptyset 160 \text{ mm}$  prod. przez ZTS „GAMRAT” w Jaśle łączonych na uszczelkę gumową. Przewidziano jedno wyjście kanalizacji sanitarnej z budynku starego, oraz jedno wyjście z budynku nowoprojektowanego.

Rury należy układać ze spadkiem w kierunku odpływu zgodnie z załączonymi rysunkami.

Piony kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ściennych. Część pionów prowadzonych po wierzchu ścian obudować płytą karton-gips. Piony zakończyć nad dachem rurami wywiewnymi. Nad posadzką najniższej kondygnacji (powyżej odpływów) piony kanalizacyjne wyposażać w czyszczaki (rewizje).

## 3. Roboty ziemne

Wykopy pod projektowany przykanalik wykonać mechanicznie, jedynie ok.  $10 \%$  ręcznie (w tym głównie wyrównanie podłoża). Przy robotach ziemnych należy zachować warunki określone w rozdz. 10 rozporz. MJ z 0.02.2003 (Dz.U nr 47 poz. 401).

#### **4. Wytyczne elektryczne**

Wykonać zasilanie w energię elektryczną przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody .

#### **5. Wytyczne BHP**

- urobek z wykopu gromadzić tylko z jednej strony w odległości min.80 cm od krawędzi wykopu,
- wykonać bariery zabezpieczające wykopy,
- prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i przy starannym wykonaniu szalowań oraz przy stałym nadzorze,
- w miejscach istniejącego ruchu pieszego wykonać kładki dla pieszych z barierami zabezpieczającymi – udźwig kładek minimum 250 kg.
- zachować normatywne odległości od przewodów i opraw elektrycznych

#### **6. Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji wodociagowych (zeszyt 7) oraz sieci kanalizacyjnych (zeszyt 9)” opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „INSTAL” w Warszawie.

INFORMACJADOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- przyłącze wody oraz wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją wewnętrzną.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejące uzbrojenie podziemne w ul. Kmicica
- istniejące uzbrojenie podziemne na terenie posesji
- budynek Przychodni Zdrowia

## 3. Wskazania przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót:

- ruch samochodowy i pieszy w ulicy Kmicica,
- wykonywanie robót na znacznej głębokości
- prowadzenie robót w czynnym obiekcie

## 4. Sposób instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Kierownik Budowy winien przeprowadzić szkolenie zatrudnionych pracowników (przy realizacji tej inwestycji) obejmujące:

- konieczność stosowania odzieży ochronnej,
- stosowanie sprawnego sprzętu i narzędzi,
- wykonania zabezpieczeń niezbędnych do wykonania wykopów.

Szkoleni pracownicy winni potwierdzić fakt szkolenia podpisem w Dzienniku BHP.

## 5. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające wykonanie robót w strefach zagrożonych:

- powiadomienie instytucji uzgadniających dokumentację o zamierzonych robotach, a w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem prowadzenie robót pod ich nadzorem,
- wyгородzenie terenu zajętego przez wykopy w sposób widoczny w dzień a oświetlony w nocy i ustawienie tablic ostrzegawczych o treści „UWAGA GŁĘBOKIE WYKOPY”,

- ustawienie drogowych znaków informacyjnych w rejonie robót prowadzonych w pasie ulicznym,
- nie składowanie gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu,
- wykonywanie szalowania ścian wykopów zgodnie z warunkami ogólnymi ujętymi w PN-83/8306-02 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne”,
- ustawienie drabin umożliwiających zejście pracownikom do wykopów oraz ich ewentualną ewakuację,
- wykonać bariery zabezpieczające przed wkroczeniem osób nieupoważnionych na teren objęty pracami,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 19.03.2003r.).

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (D.U. 03.120.1126) z uwagi na roboty określone w § 6 p. 1 ust. a kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu MI z 6.02.2003r. oraz norm branżowych.

**mgr inż. Wiesław Józefowski**  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacji i urządzeń sanitarnych  
z § 29 i § 8 ust. 1 pkt 1  
Rozp. P.K.B.U. i A. z 10. IX. 1962  
Nr ewid. uprawn. 46/75/Kt